

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA ILIȘEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea decontării pe luna decembrie 2023 a cheltuielilor cu naveta în valoare de 3280 lei pentru personalul didactic și didactic auxiliar din Școala cu clasele I-VIII “Simion Florea Marian” Ilișești, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Ilișești, județul Suceava;

Având în vedere:

-adresa Școlii cu clasele I-VIII “Simion Florea Marian” Ilișești, județul Suceava prin care se propune Consiliului local decontarea pe luna decembrie 2023 a cheltuielilor cu naveta pentru personalul didactic din aceasta unitate de învățământ, înregistrată nr.244/19.01.2024;

-fișele de pontaj pe luna decembrie 2023 cu situația navetei personalului din Școala cu clasele I-VIII din comuna Ilișești, județul Suceava;

-alocările bugetare pentru anul 2023;

-proiectul de hotărâre nr.211/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-referatul de aprobare nr.212/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-raportul de specialitate nr.213/19.01.2024 întocmit de către consilierul superior contabil Boghean Elena Eleonora;

-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare socio-economică, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.323/26.01.2024;

-avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social- culturale, culte și protecția copilului din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.335/26.01.2024;

-prevederile art.105 alin.2 lit.f, art.276 din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale;

-prevederile Instrucțiunii nr.2 din 17 februarie 2011 a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, privind decontarea navetei cadrelor didactice;

-prevederile art.129 alin.2 lit.d și alin.7 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă decontarea pe luna decembrie 2023 a cheltuielilor cu naveta în valoare de 3280 lei pentru personalul didactic și didactic auxiliar din Școala cu clasele I-VIII din comuna Ilișești, județul Suceava.

Art.2 Consilierul superior contabil al comunei Ilișești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SCALCO MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
IACOB DANIEL IONUȚ

VIZĂ C.F.P.,  
CONSILIER SUPERIOR,  
BOGHEAN ELENA ELEONORA

ILIȘEȘTI - 26.01.2024  
Nr.1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA ILIȘEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE  
privind aprobarea planului final al achiziției publice pe anul 2023

Consiliul Local al comunei Ilișești, județul Suceava;

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr.214/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

- Referatul de aprobare nr.215/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

- Raportul de specialitate al doamnei Rusu Magdalena-inspector de specialitate gradul II, implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, înregistrat nr.216/19.01.2024;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare socio-economică, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală și urbanism, protecția mediului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.324/26.01.2024;

-Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.330/26.01.2024;

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile Legii nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale;

- prevederile HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- prevederile Legii nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

- prevederile O.U.G. nr.58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;

- prevederile H.G. nr.867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- prevederile art.41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
În temeiul art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă planul final al achiziției publice pe anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei și consilierul superior contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCALCO MARIA

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Iacob Daniel Ionuț

VIZA C.F.P.,  
CONSILIER SUPERIOR,  
BOGHEAN ELENA ELEONORA

Ilisesti - 26.01.2024  
Nr.2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA ILIȘEȘTI

### HOTĂRÂRE

privind vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a parcelei de teren în suprafață de 600 mp, proprietate privată a comunei Ilișești, înscrisă în CF 30425, situată în intravilanul localității Brașca, comuna Ilișești, pe care sunt ridicate construcțiile proprietate privată a familiei Popovici Andrei Vasile

Consiliul local al comunei Ilișești, județul Suceava;

Având în vedere:

- Proiect de hotarare nr.217/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

- Referat de aprobare nr.218/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

- Raportul compartimentului de specialitate al administrației publice locale, înregistrat nr.219/19.01.2024;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și urbanism, înregistrat nr.325/26.01.2024;

- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice și a drepturilor cetățenilor, înregistrat nr.331/26.01.2024;

- adresa de notificare a preemptorilor Popovici Andrei Vasile, înregistrată nr.237/19.01.2024;

- adresa răspuns nr.338/26.01.2024 a preemptorilor Popovici Andrei Vasile privind manifestarea opțiunii de cumpărare a parcelei de teren în suprafață de 600 mp;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 alin.1-3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a parcelei de teren în suprafață de 600 mp, proprietate privată a comunei Ilișești, înscrisă în CF

nr.30425, situată în intravilanul localității Brașca, comuna Ilișești, pe care sunt ridicate construcțiile proprietate privată a familiei Popovici Andrei Vasile.

Art.2 Se constituie comisia pentru vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a parcelei de teren în suprafață de 600 mp, situată în intravilanul localității Brașca, comuna Ilișești, pe care sunt ridicate construcțiile proprietate privată a familiei Popovici Andrei Vasile, înscrise în CF nr.30425 a comunei cadastrale Ilișești, în următoarea componență:

Președinte comisie: Iacob Daniel Ionuț - secretar general comuna Ilișești;

Membri:                   Avasaloaie Monica – inspector superior;  
                              Dîrțu Rodica – consilier superior;  
                              Forgaci Dumitru - consilier local;  
                              Pașcan Mihai - consilier local;

Secretar comisie:   Logigan Rodica –referent superior.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a parcelei de teren în suprafață de 600 mp, CF nr.30425, la suma de 12.900 lei, stabilit în baza raportului de evaluare a acestei parcele de teren, întocmit de către evaluator Georgeta Lazarovici și a cheltuielilor aferente, respectiv măsurarea terenului, întocmirea planului de situație și a raportului de evaluare.

Art.4 În caz de neexprimare a voinței de a cumpăra parcela de teren, imobilul se va vinde prin licitație publică.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Ilișești și către comisia pentru vânzarea terenului, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de ședință  
Scalco Maria

Contrasemnează  
Secretar general comună,  
Iacob Daniel Ionuț

Viza C.F.P.,  
Consilier Superior,  
Boghean Elena Eleonora

Ilișești - 26.01.2024  
Nr.3

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA ILIȘEȘTI

## HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în extravilanul comunei Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești

Consiliul Local al comunei Ilișești, întrunit în ședință ordinară;

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.220/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

- referatul de aprobare nr.221/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

- raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Ilișești, înregistrat nr.221/19.01.2024;

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, gospodărire comunală și protecția mediului, înregistrata nr.326/26.01.2024;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice și a drepturilor cetățenilor, înregistrat nr.332/26.01.2024;

- prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.334-346 și art.363 alin.1-8 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art.332-348 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închiriere prin licitație publică a suprafeței de teren de 2816 mp, înscrisă în CF 31436 cu o valoare de inventar de 5312 lei, teren situat în extravilanul comunei Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești, pentru desfășurarea unor activități agricole.

Art.2 Se aprobă prețul de închiriere prin licitație publică a suprafeței de teren de 2816 mp, înscrisă în CF 31436 în sumă de 289 lei/an, teren situat în extravilanul comunei Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești.

Art.3 Durata de închiriere prin licitație publică a suprafețelor de teren de 2816 mp, proprietate privată a comunei Ilișești, este de 5 ani.

Art.4. Se numesc reprezentanții Consiliului local al comunei Ilișești în comisia pentru închirierea spațiului susmenționat, următorii consilieri locali:

1. consilier local Pașcan Mihai;

2. consilier local ForgaciDumitru.

Art.5. În termen de 20 zile se va publica și afișa un anunț, într-un ziar de largă circulație, în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a, la locul situării terenului și la sediul Primăriei comunei Ilișești, privind închirierea, prin licitație publică, a parcelei de teren susmenționate, situată în comuna Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești.

Art.6. Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a parcelele susmenționate, situate în comuna Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești.

Art.7. După 20 zile de la publicarea și afișarea anunțului se va organiza și desfășura licitația publică pentru închirierea, prin licitație publică, a parcelei de teren susmenționate, situată în comuna Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești.

Art.8. Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Ilișești și secretarul general al comunei Ilișești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCALCO MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IACOB DANIEL IONUȚ

VIZĂ C.F.P.,  
CONSILIER SUPERIOR,  
BOGHEAN ELENA ELEONORA



## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 2816 mp situată în extravilanul localității și comunei Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești, înscrisă în CF nr.31436 a comunei cadastrale Ilișești

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT Comuna Ilișești, Localitatea Ilișești, Str. Ștefan cel Mare, nr.28.

### I. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Închirierea prin licitație publică a imobilului parcelă de teren în suprafață de 2816 mp, nr.cad.31436, situată în extravilanul localității și comunei Ilișești, proprietate privată a comunei Ilișești.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al comunei Ilișești și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată și modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau a altor acte normative privind retrocedarea și niciunui litigiu.

### II. FORMA DE LICITAȚIE:

Închirierea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României.

### III. ELEMENTE DE PREȚ:

Prețul minim de închiriere al parcelei de teren în suprafață de 2816 mp, nr.cad.31436 este de 289 lei/an, în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluator Anevar Georgeta Lazarovici, evaluare însușită de către Consiliul local Ilișești.

### IV. TERMENE:

1.Licitația va avea loc în data și ora stabilită de proprietar prin Dispoziția Primarului comunei Ilișești privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei Ilișești din strada Ștefan cel Mare, nr.28.

2.Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 15, la sediul Primăriei comunei Ilișești, Registratură.

3.Autoritatea Contractanta poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

4.Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către proprietar.

#### V. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Chiriașul va achita prețul de închiriere adjudecat în tranșe lunare conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator Anevar Georgeta Lazarovici, evaluare însușită de către Consiliul local Ilișești.

#### VI. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

În cazul în care chiriașul nu încheie contractul, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

#### VII. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR:

1.Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10%. din valoarea de închiriere a imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

2.Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei comunei Ilișești sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Primăriei comunei Ilișești, cod fiscal 4326930, cont nr.RO22TREZ59121390207XXXXX deschis la Trezoreria Suceava, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închiriere teren situat în localitatea și comuna Ilișești.

#### VIII. OFERTA:

1.Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

3.Oferta se depune la sediul Primăriei comunei Ilișești din strada Ștefan cel Mare, nr.28 și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

#### IX. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICA:

1.Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Ilișești, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3. Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe baza de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

**X. CRITERII DE ATRIBUIRE** privind evaluarea ofertelor pentru închirierea unui teren aparținând domeniului public de interes local al comunei Ilișești.

1. Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț oferit.

2. Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

**A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI:**

**NUMĂRUL DE PUNCTE:**

1. Capacitatea economico - financiară: -cifra de afaceri, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria comunei Ilișești – în cazul ofertanților persoane juridice - maxim 10 puncte; - certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria comunei Ilișești – în cazul persoanelor fizice - maxim 10 puncte.

2. Oferta financiară - maxim 30 puncte.

**B. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR:**

**NUMĂRUL DE PUNCTE:** 1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului la construire și pe perioada utilizării construcției: - maxim 20 puncte.

**C. CONDIȚII SPECIFICE:**

**NUMĂRUL DE PUNCTE:** 1. Chiriașul să nu subînchirieze terenul în termen de 5 ani de la încheierea contractului de închiriere: - 30 puncte; sau

2.Cumpărătorul să nu subînchirieze terenul în termen de 3 ani de la încheierea contractului de închiriere: - 10 puncte.

TOTAL – maxim 100 puncte

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare preț oferat;

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

## XI. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI:

1. INFORMAȚII GENERALE: 1. În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului comunei Ilișești privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei comunei Ilișești, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

2.Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

3.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

4.Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

5.Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

6.Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria comunei Ilișești pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

7.În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

8.Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentatia de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

9.În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

## XII. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMARIA COMUNEI ILIȘEȘTI, str. Ștefan cel Mare, nr.28, TEL. 0230/521248.

## XIII. CALENDARUL LICITAȚIEI:

1.Publicarea anunțului de licitație se face cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăria comunei Ilișești, strada Ștefan cel Mare, nr.28, Secretariat.

3.Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație, ora 15, la sediul Primăriei comunei Ilișești, Registratură, termen stabilit prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

4.Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de proprietar prin Dispoziția Primarului comunei Ilișești privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei Ilișești din strada Ștefan cel Mare, nr.28.

## XIV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR:

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt: Un număr de două plicuri, astfel: • Plicul exterior cu documentele de valabilitate/ capabilitate; • Plicul interior cu oferta propriu – zisă.

## XV. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE:

1.Pentru persoanele juridice: Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate /capabilitate: - o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini); - declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.2. la prezentul caiet de sarcini); - dovada achitării datoriilor financiare către comuna Ilișești (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ; - dovada privind achitării datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei ) eliberat de ANAF; -copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut , act constitutiv, etc); -împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul; -copie după actul de identitate ale al reprezentantului agentului economic și, după caz, a persoanei fizice participante ; -dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de

intrare în posesia caietului de sarcini (copii). Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

2. Pentru persoanele fizice: Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate /capabilitate: - o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini); - declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (model anexa nr.2 la prezentul caiet de sarcini); - dovada achitării datoriilor financiare către Comuna Ilișești (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei); -dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei ) eliberat de ANAF; -împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul; -copie după actul de identitate a persoanei fizice participante ; - dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii). Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

3.Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

4. Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcinii și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

#### XVI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR:

1.La depunerea documentelor se va proceda astfel: • documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN Comuna Ilișești • pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

(2)Plicul se va depune la registratura Primăriei comunei Ilișești.

(3)Fiecare participant va depune o singura ofertă, redactată în limba română.

(4)Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Ilișești și anunțul procedurii.

5.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

6.Oferta depusa la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

#### XVII. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

1.Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

2.Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de închiriere rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

3.Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

4.Valoarea garanției de participare este în quantum de 10%. din valoarea de închiriere a imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

5.Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

6.Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

#### XVIII. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE:

1.Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

2.Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții: • după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal.

Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții;

• în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare; • după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces – verbal.

Etapa II – deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante; • În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

**XIX. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI:**

1.Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

2.Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

**XX. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR:** Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

**XXI. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI:**

A. Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

1. autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

2. în sensul prevederilor alin.1, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevazute la art.311 din OG 57 /03.07.2019;

b) autoritatea contractanta se afla în imposibilitatea de a adopta masuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevazute de art. 311 din OG 57/2019.

3.Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

**XXII. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR:** Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a



interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**XXIII. DISPOZIȚII FINALE:**

1. Costul documentației de licitației este de 10 lei.
2. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de închiriere în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara vor fi suportate de cumparator.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCALCO MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Iacob Daniel Ionuț**

ANEXA Nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI ILIȘEȘTI

CONTRACT - CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr. din 2023

Încheiat între:

Comuna Ilișești, cu sediul în str. Principală, nr.150, telefon 02 30/521248, cod fiscal 4326930, reprezentată prin dl. Dîrțu Gheorghe – viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având cont nr.\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sucursala \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, și

Dl/d-na \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, pe de altă parte, a intervenit următorul contract încheiat în temeiul: HCL nr. / .2023.

Cap.I. Obiectul contractului:

Art.1. Comuna Ilișești, închiriază ca urmare a licitației publice din \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ ia în chirie terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în intravilanul comunei Ilișești, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, nr. top \_\_\_\_\_.

Art.2. Terenul aparține domeniului public al comunei Ilișești, conform H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ .2023, înscris în cartea funciara nr. \_\_\_\_\_, UAT comuna Ilișești.

Cap.II. Prețul contractului:

Art.3. Valoarea de închiriere a terenului este de \_\_\_\_\_ lei.

Art.4 Valoarea de închiriere a terenului adjudecat se achită în tranșe lunare, conform prețului de închiriere stabilit de evaluator.

Art.5. La data încheierii prezentului contract chiriașul achită și cheltuielile aferente închirierii imobilului în cauză și anume:

- suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând valoarea raportului evaluare, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plată în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Suceava, cod fiscal \_\_\_\_\_ sau direct la casieria Primăriei comunei Ilișești.

- suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciară a terenului, cumpărătorul a achitat-o prin ordin de plata în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Suceava, cod fiscal \_\_\_\_\_ sau direct la casieria Primăriei comunei Ilișești.

### Cap.III. Modalități de plată:

Art.6. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Suceava, cod fiscal \_\_\_\_\_ sau direct la casieria Primăriei comunei Ilișești.

### Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### 4.1. Obligațiile proprietarului:

Art.7. Proprietarul garantează pe chiriaș contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului închiriat, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art.1965 din Noul Cod Civil.

Art.8. Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal la data încheierii contractului de închiriere.

#### 4.2. Obligațiile chiriașului:

Art.9. Chiriașul să nu subînchirieze terenul care face obiectul prezentului contract în termen de \_\_\_\_\_ ani. de la încheierea contractului de vânzare- cumparare.

Art.10. Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal la data încheierii contractului de închiriere.

Art.11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru înscrierea sarcinii imobilului în Cartea Funciara, cad în sarcina chiriașului.

### Cap.V. Forța majoră:

Art.12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.14. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele înserate în prezentul contract.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de \_\_\_\_\_, în baza prevederilor Noului Codul Civil, în două exemplare din care unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

ANEXA nr.2 la

CAIETUL DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 2816 mp situat în cadrul clădirii after school, proprietate publică a comunei Ilișești, din intravilanul comunei Ilișești, înscris în CF nr.31436 a comunei cadastrale Ilișești

OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ \_\_\_\_\_

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE:

1) Ofertant \_\_\_\_\_ 2)

Sediul social sau adresa \_\_\_\_\_ 3)

Telefon /fax/ e-mail \_\_\_\_\_

4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_

5) Funcția \_\_\_\_\_

6) Cod fiscal \_\_\_\_\_

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_

8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_ 9)

Nr. Cont \_\_\_\_\_ 10)

Banca \_\_\_\_\_ 11)

Capital social \_\_\_\_\_ 12)

Cifra de afaceri \_\_\_\_\_

Numele, funcția, semnatura Data întocmirii Reprezentantul legal

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ \_\_\_\_\_

FIȘĂ INFORMAȚII GENERALE:

1) Ofertant: \_\_\_\_\_

2) Domiciliul ofertant: \_\_\_\_\_

3) Telefon: \_\_\_\_\_

4) Stare civilă: \_\_\_\_\_

5) Profesia/Ocupația: \_\_\_\_\_

6) Bunuri deținute în proprietate:

imobile: \_\_\_\_\_

terenuri: \_\_\_\_\_

mijloace de transport: \_\_\_\_\_

7) Venituri : - din salarii: \_\_\_\_\_

- din alte activități: \_\_\_\_\_
- din cedare de bunuri: \_\_\_\_\_
- alte venituri: \_\_\_\_\_

Data întocmirii:

Numele și prenumele,

Semnătură

ANEXA nr.3 la

### CAIETUL DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 2816 mp situat în cadrul clădirii after school, proprietate publică a comunei Ilișești, din intravilanul comunei Ilișești, înscris în CF nr.31436 a comunei cadastrale Ilișești  
OFERTANT

### DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitația publică privind ....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul

verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura                      Data întocmirii                      Reprezentantul legal  
OFERTANT

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE  
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII  
SUPRAFETEI DE 2816 MP, CF 31436, TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL  
LOCALITĂȚII ȘI COMUNEI ILIȘEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA**

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_  
din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru închirierea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ înscris în CF \_\_\_\_\_, situat în extravilanul localității și comunei Ilișești, teren aparținând domeniului privat al comunei Ilișești, organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ de către Consiliul Local al comunei Ilișești.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă un număr de \_\_\_\_\_ zile, la locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

DATA

Ofertant

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L (S.A)

Persoană fizică \_\_\_\_\_

Sediul/Domiciliul \_\_\_\_\_

Nr. inreg. Reg. Comerțului J/ \_\_\_\_ / C.F sau CNP \_\_\_\_\_

### FORMULAR DE OFERTA

Pentru terenul în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în CF \_\_\_\_\_, situat în intravilanul localității și comunei Ilișești, supusă închirierii prin licitație publică deschisă organizată la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ oferim un preț de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (prețul se va exprima în cifre și litere). Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționate și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini. Oferta noastră este valabilă un număr de \_\_\_\_\_ zile.

Nume, prenume \_\_\_\_\_

În calitate de \_\_\_\_\_

Ștampila societății \_\_\_\_\_

## FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

a. Denumire: U.A.T. Comuna Ilișești;

b. Sediul: Comuna Ilișești, str. Ștefan cel Mare, nr.28, județul Suceava, telefon/fax.: 0230/521248, e-mail: primaria\_ilisesti@yahoo.com.

B. Obiectul închirierii: Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea închirierii terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p. situat în intravilanul comunei Ilișești, înscris în cartea funciară cu nr. \_\_\_\_\_ a UAT Comuna Ilișești. Terenul figurează înscris în inventarul domeniului public al municipiului Ilișești, conform actului administrativ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

C. Motivele care justifică inițierea închirierii: Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează închirierea terenului sunt următoarele: - atragerea de venituri la bugetul local, - prevederile art.129 alin.2 lit.c și art.129 alin.6 lit.b din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ. - prevederile art.332-348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ.

D. Procedura de închiriere: - Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune: - publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet; - participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea închirierii terenului. Toate amănunțele privitoare la obiectul închirierii vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria comunei Ilișești, iar contravaloarea documentației de atribuire este de \_\_\_\_\_ lei și este nereturnabilă. Garanția de participare la licitație este de \_\_\_\_\_ lei.

E. Elementele de preț: Prețul estimat s-a stabilit conform cu art.332-348 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, iar valoarea rezultată este \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA. - Preț pornire licitație: \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA;

- Garanția de participare la licitație: \_\_\_\_\_ lei;

- Preț documentație de atribuire: \_\_\_\_\_ lei – nereturnabilă.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA ILIȘEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al comunei Ilișești, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ilișești, județul Suceava;

Având în vedere:

-Proiect de hotarare nr.223/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-Referatul de aprobare inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe, înregistrat nr.224/19.01.2024;

-Raportul de specialitate întocmit de către inspector superior Avasaloaie Monica, înregistrat nr.225/19.01.2024;

-Avizul comisiei pentru dezvoltare socio-economica, administrarea domeniului public și privat al comunei, buget-finanțe, agricultură, protecția mediului și urbanism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilișești, județul Suceava, înregistrat nr.327/26.01.2024;

-prevederile art.357 și art.358 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ilișești, județul Suceava, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inspectorul superior Avasaloaie Monica va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SCALCO MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
IACOB DANIEL IONUȚ

VIZĂ C.F.P.,  
CONSILIER SUPERIOR,  
BOGHEAN ELENA ELEONORA

ILIȘEȘTI - 26.01.2024  
Nr.5

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA ILIȘEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Ilișești, județul Suceava, în Comisia de Evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Comunei Ilișești

Consiliul Local al comunei Ilișești, județul Suceava;

Având în vedere:

-Proiect de hotărâre nr.226/19.02.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-Referat de aprobare nr.227/19.02.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-Raport de specialitate nr.228/19.02.2024 întocmit de către secretarul general al comunei Ilișești Iacob Daniel Ionuț;

-avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice și a drepturilor cetățenilor, înregistrat nr.333/26.02.2024;

- prevederile art.485 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.129 alin.2 lit.a și alin.3 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează doamna consilier local Scalco Maria și domnul consilier local Pașcan Mihai, ca reprezentanți ai Consiliului local al comunei Ilișești, județul Suceava, în Comisia de Evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al Comunei Ilișești.

Art.2 Viceprimarul comunei Ilișești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCALCO MARIA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
IACOB DANIEL IONUT

ILIȘEȘTI - 26.02.2024

Nr.6

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA ILIȘEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

### H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea bugetului local al comunei Ilișești pe anul 2024, a creditelor de angajament ale comunei Ilișești pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027 a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 și a listei obiectivelor de investiții ale comunei Ilișești, cu finanțare integrală sau parțială din venituri proprii pe anul 2024

Consiliul Local al comunei Ilișești, Județul Suceava;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr.250/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-referat de aprobare nr.251/19.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;

-raportul de specialitate nr.252/19.01.2024 al consilierului superior contabil Boghean Elena Eleonora din aparatul de specialitate al primarului comunei Ilișești;

-avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare socio-economică, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.329/26.01.2024;

-avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.334/26.01.2024;

-avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social- culturale, culte și protecția copilului din cadrul Consiliului local al comunei Ilișești, înregistrat nr.336/26.01.2024;

-adresa nr.SVG\_STZ/83/09.01.2024 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Suceava, înregistrat nr.57/09.01.2024;

-adresa nr.SVG\_STZ/193/19.01.2024 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Suceava, înregistrat nr.232/19.01.2024;

-adresa nr.SVG\_STZ/245/25.01.2024 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Suceava, înregistrat nr.341/25.01.2024;

- Hotararea nr.1/18.01.2024 a Consiliului Județean Suceava privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumei de 36.829 mii lei, reprezentând Fondul la dispoziția Consiliului Județean Suceava pe anul 2024 și Hotararea nr.2/18.01.2024 a Consiliului Județean Suceava privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale, a sumelor alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale și a cotei de 6% din impozitul pe venit – estimări pentru anii 2025-2027, hotărâri înaintate prin adresa nr.2018/18.01.2024, înregistrată la Primăria comunei Ilișești nr.196/18.01.2023;

-prevederile Legii nr.421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024;

-prevederile Legii nr.422/2023 a bugetului asigurarilor sociale de stat pe anul 2024;

-prevederile art.19, art.20, art.25, art.26, art.32 alin.1 lit.c și art.33 alin.3 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă bugetul local al comunei Ilișești pe anul 2024, creditele de angajament ale comunei Ilișești pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027 conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă lista obiectivelor de investiții ale comunei Ilișești pe anul 2024 cu finanțare integrală sau parțială din venituri proprii, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă utilizarea sumei de 928.900 lei din excedentul anilor anteriori pentru finanțarea cheltuielilor de investiții pe anul 2024.

Art.5. Se aprobă un număr de 46 posturi și un fond de salarii de 2.294.440 lei, pentru anul 2024.

Art.6. Primarul comunei și consilierul superior contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SCALCO MARIA      SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
IACOB DANIEL IONUȚ

VIZĂ C.F.P.,  
CONSILIER SUPERIOR,  
BOGHEAN ELENA ELEONORA

ILIȘEȘTI - 26.01.2024

Nr.8

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL

COMUNA ILIȘEȘTI

### H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea asocierii Comunei Ilișești, județul Suceava, la înființarea  
„ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ASOCIEREA  
COMUNELOR TODIREȘTI, STROIEȘTI, ILIȘEȘTI, BĂLĂCEANA” având ca  
scop principal gestionarea în comun a Serviciului de alimentare cu gaze naturale a  
localităților asociate

Consiliul local al UAT Comuna Ilișești, județul Suceava;

Având în vedere:

- Proiect de hotarare nr.371/26.01.2024 inițiat p. primar de viceprimarul comunei Ilișești Dîrțu Gheorghe;
- referatul de aprobare prezentat de domnul Dîrțu Gheorghe, viceprimar cu atribuții de primar, înregistrată nr.372/26.01.2024;
- raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Ilișești, înregistrat nr.373/26.01.2024;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, gospodărire comunală și protecția mediului, înregistrată nr. 374/26.01.2024;
- dovada disponibilității și rezervării denumirii asociației emisă de Ministerul Justiției, înregistrată nr.209757/31.10.2023, precum și structura organizațională a asociației stabilită de reprezentanții membrilor fondatori la data de 19.01.2024;

În conformitate cu: - prevederilor art.120 și art.121 din Constituția României;  
- prevederile art.89 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
-prevederile OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;  
-prevederile art.35 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;  
-prevederile HG nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice;  
-dispozițiile Legii nr.51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice și Legii nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale;  
În temeiul dispozițiilor art.129 alin.9, art.139 alin.3 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se aprobă asocierea Comunei Ilișești, județul Suceava, cu comunele STROIEȘTI, BĂLĂCEANA și TODIREȘTI din județul Suceava, în vederea constituirii „ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ASOCIEREA COMUNELOR TODIREȘTI, STROIEȘTI, ILIȘEȘTI, BĂLĂCEANA”, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, având ca scop asigurarea condițiilor tehnice pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților asociate și organizarea, finanțarea, dezvoltarea, exploatarea, monitorizarea și gestionarea în comun a Serviciului de alimentare cu gaze naturale a localităților.

**Art.2.** Se aprobă Statutul „ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ASOCIEREA COMUNELOR TODIREȘTI, STROIEȘTI, ILIȘEȘTI, BĂLĂCEANA”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ASOCIEREA COMUNELOR TODIREȘTI, STROIEȘTI, ILIȘEȘTI, BĂLĂCEANA are sediul în Todirești, nr.276 bis, cladirea C.R.P.V. Todirești, etaj 1, C.F. 30192 Todirești.

**Art.4.1.** Se aprobă participarea Comunei Ilișești la constituirea patrimoniului inițial al ASOCIAȚIEI “ASOCIEREA COMUNELOR TODIREȘTI, STROIEȘTI, ILIȘEȘTI, BĂLĂCEANA”, cu o contribuție în numerar în valoare de 2.500 lei.

2. Se aprobă cotizația anuală a Comunei Ilișești la susținerea activităților Asociației, în cuantum de 2.500 lei.

**Art.5.** Se împuternicește dl. Dîrțu Gheorghe, Viceprimarul cu atribuții de primar al Comunei Ilișești, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Ilișești, toate documentele necesare și să îndeplinească toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCALCO MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
IACOB DANIEL IONUȚ

VIZĂ C.F.P.,  
CONSILIER SUPERIOR,  
BOGHEAN ELENA ELEONORA

ILIȘEȘTI – 26.01.2024  
Nr.9